**POSTULACIÓN FONDO CONCURSABLE OCEC UDP**

**ACCESO A LA VIVIENDA**

**I. Características del concurso**

Descripción del proyecto:

En este trabajo se solicita realizar un análisis del acceso a la vivienda en Chile y realizar propuestas concretas de política pública. Se solicita como primera etapa realizar un mapeo tomando los precios promedios de viviendas en distintas comunas de la Región Metropolitana y en otras regiones calculando el valor del dividendo y el salario necesario para acceder a dicho crédito considerando créditos hipotecarios de 20 y 30 años (haga los supuestos adicionales que estime pertinentes). Luego, evalúe usando datos de ingresos laborales qué porcentaje de los trabajadores accedería a la vivienda considerando sus cálculos anteriores. Considere el rol de los subsidios a la vivienda en su análisis y cómo contribuyen al acceso a la vivienda.

Finalmente, realice propuestas de política pública para abordar esta problemática de la manera más eficiente posible y sin generar efectos dañinos sobre aquellos a quienes se busca mejorar el acceso a la vivienda, calculando su costo fiscal si es que la propuesta implica gasto público. Idealmente su análisis debe comentar críticamente propuestas realizadas al respecto por parte de autoridades (Ejecutivo, Congreso) y señalar sus virtudes y defectos.

Plazo máximo de postulación: 1 de agosto 2023

Monto máximo a adjudicar: $2.000.000

Fecha máxima de entrega de la versión final: 30 de noviembre de 2023

**II. Investigadores**

Investigador principal (Nombre del académico de la FAE UDP):

Miembros del equipo (si los hubiere). Incluya su profesión y grados académicos:

**III. Metodología**

Describa brevemente la metodología con la que llevará a cabo el proyecto. Aporte todos los antecedentes que estime necesarios.

**IV. Cronograma**

Plantee un cronograma para la implementación del proyecto considerando la fecha máxima de entrega de la versión final indicada en el ítem I de este formulario

**V. Monto solicitado por el postulante para realizar el proyecto**

Indique el monto por el cual usted postula a realizar este proyecto (no puede exceder el monto máximo a adjudicar indicado en el ítem I de este formulario): $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Importante: Su postulación debe ser enviada al Director del OCEC UDP al mail juan.bravo@udp.cl

Antes de enviar los antecedentes recuerde leer el Reglamento de Fondos Concursables del Observatorio del Contexto Económico de la Universidad Diego Portales OCEC UDP. Al recibir su postulación se consideran como conocidas y aceptadas **todas** las normas establecidas en dicho documento.